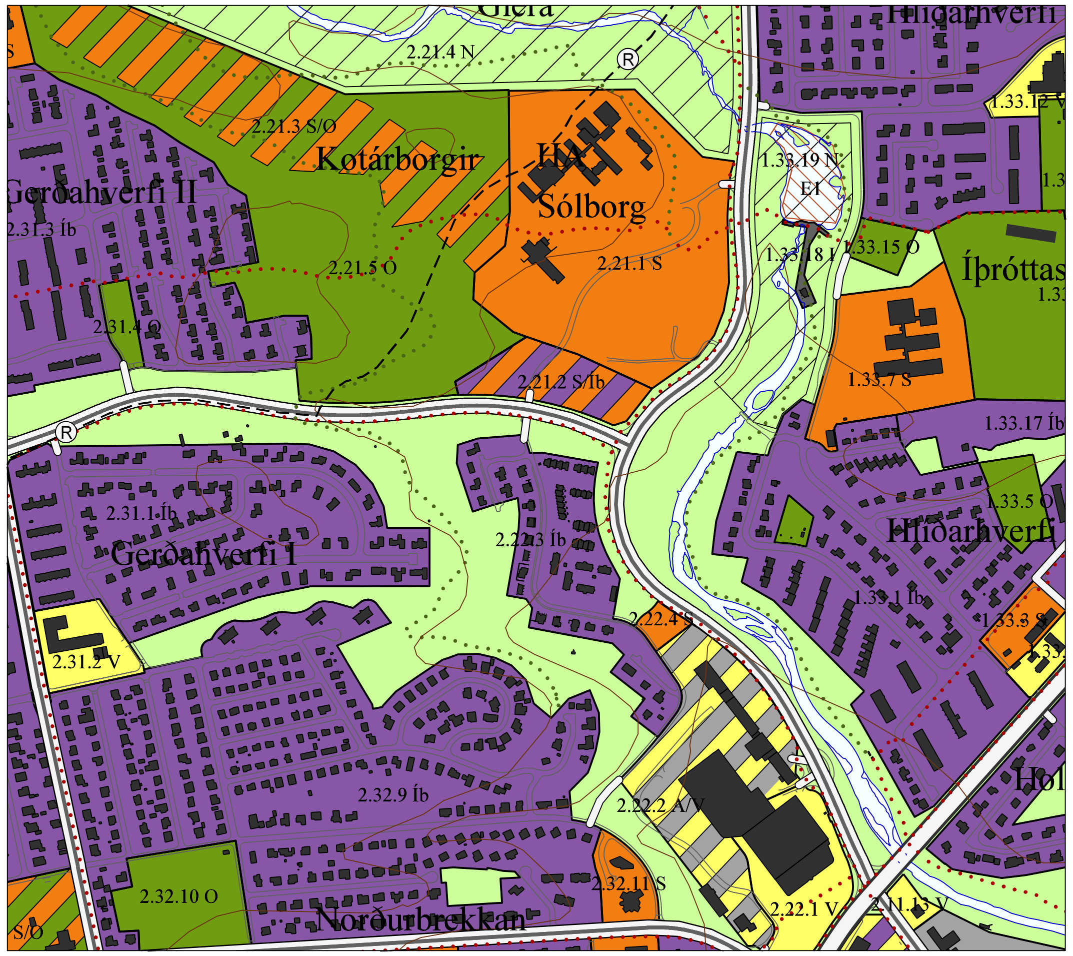
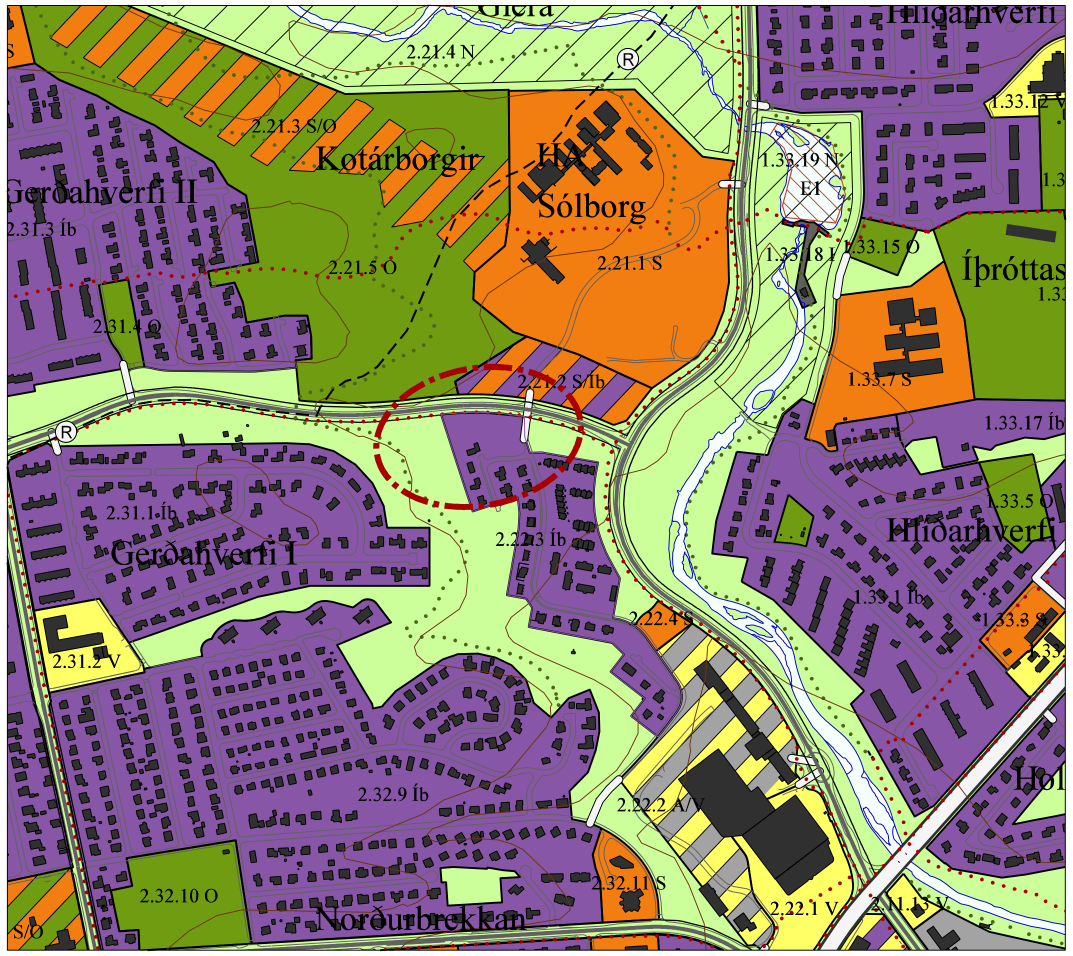


Gildandi skipulag



Breytt skipulag — Mörk breytinga — Mkv.: 1:10.000

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 verði breytt á eftirfarandi hátt.

Íbúðarsvæði 2.22.3 Íb er stækkað til vesturs að jaðri Dalbrautar. Stækkunin nemur um 3.600 m².

Umhverfis- og mannvirkjasvið hefur óskað eftir lóð undir þjónustukjarna nálægt þungamiðju bæjarins. Í gildandi aðalskipulagi er óbyggt svæði í Klettaborg sem skilgreint er sem íbúðarsvæði sem hentar mjög vel þeim kröfum sem gerðar eru m.a. um nálægð við tengibrautir, góðar gönguleiðir og miðkjarna Akureyrar, t.a.m. Glerártorg. Nauðsynlegt er að stækka svæðið lítillega til vesturs svo það rúmi betur íbúðakjarnann og tilheyrandi bílastæði.

Markmiðið með breytingunni er að bæta einni lóð í Klettaborg sem verður fyrir sex íbúða þjónustukjarna.

Breytingin er í samræmi við auglýsta tillögu að endurskoðuðu Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030.

Breyting á skipulagsuppdrætti

- Svæði 2.22.3 Íb er stækkað til vesturs

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á almennum texta greinargerðar. Breyting á flatarmáli reits 2.22.3 Íb.

Gildandi skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
2.22.3 Íb	4,2	Klettaborg, íbúðarsvæði. Þétting byggðar.	Að hluta gömul byggð en að mestu nýtt hverfi í byggingu skv. deiliskipulagi	Í byggingu skv. deiliskipulagi. Svæðið stækkað um 2 einbýlishúsalóðir

Breytt skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
2.22.3 Íb	**4,5**	Klettaborg, íbúðarsvæði. Þétting byggðar.	Að hluta gömul byggð en að mestu nýtt hverfi í byggingu skv. deiliskipulagi	Í byggingu skv. deiliskipulagi. Svæðið stækkað um 2 einbýlishúsalóðir

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

- Mörk skipulagssvæðis
- Þéttbýlismörk
- Íb — Íbúðarsvæði
- S — Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M — Miðsvæði, miðbær
- V — Verslunar- og þjónustusvæði
- A — Athafnasvæði
- H — Hafnarsvæði, flugvallarsvæði
- I — Iðnaðarsvæði
- F — Svæði fyrir frístundabyggð
- Óbyggð svæði
- O — Opin svæði til sérstakra nota
- R — Sorpförgunarsvæði
- Hverfisverndarsvæði
- N — Náttúruverndarsvæði, fólkvangur
- N — Náttúruverndarsvæði, svæði á náttúruminjaskrá
- Strandsvæði í flokki B
- E — Efnistökusvæði
- Landfylling
- Ný strandlína, útgrafið
- R — Fornminjar
- Blönduð landnotkun
- Stofnanasvæði með útivistargildi

Grunnkort:
Umhverfisdeild Akureyrar
Myndmældur hæðarlínugrunnur

ÞJÓNUSTUKERFI

- Stofnbraut
- Tengibraut
- Aðrir vegir/götur
- Aðalstígar
- Útivistarstígar
- Reiðleiðir
- Flutningslínur rafveitukerfis (Loftlínur)
- Svæði fyrir háspennulínur, línufjöldi ekki tilgreindur
- Flutningslínur rafveitukerfis (Jarðstrengir)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Ljósleiðari
- Dælustöðvar fráveitu og fráveitumannvirki

Áhrifamat

Breytingin felur ekki í sér heimildir til framkvæmda, sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum. Breytingin fellur því ekki undir ákvæði laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Breytingin á ekki við meginatriði aðalskipulagsins. Hún hefur engin neikvæð áhrif á náttúrufar eða menningarminjar. Breytingin nær til lítils svæðis og hefur hvorki áhrif á aðra landnotkun né aðra hagsmunaaðila en Akureyrarbæ. Breytingin telst því óveruleg sbr. ákvæði 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði 36. gr.skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann

____

____
bæjarstjórinn á Akureyri

Afgreiðsla bæjarstjórnar var auglýst þann

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

þann _______________

_______________________ _______________________

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2005-2018

BREYTING
Stækkun íbúðarsvæðis 2.22.3 Íb

Skipulagsdeild Akureyrarbæjar — Mælikvarði 1:10.000 — Dags. 8.12.2017

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
KAUPANGI V/MÝRARVEG, 600 AKUREYRI, SÍMI 461 5508, NETFANG: arni@teikna.is
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3, 101 REYKJAVÍK, SÍMI 552 8740, VEFFANG: www.teikna.is